



Le secteur imparti à CargoBeamer zone de la Turquerie pour son terminal ferroviaire a bien changé depuis juillet à Calais, et même depuis novembre comme en témoigne la photo aérienne ci-contre.

FOCUS

1,5 million d'euros de travaux sur des pylônes

Morgane Ségard, directrice de développement économique et touristique à l'agglomération Grand Calais Terres et Mers annonce d'autres travaux sur les terrains sur la gauche quand on longe l'A16 dans le sens Calais-Transmarck pour se rendre à la Turquerie. «L'an prochain, de gros pylônes électriques présents sur les terrains quand on longe l'autoroute vont être déplacés. C'est un chantier important de plus d'1,5 million d'euros, financé à hauteur de 80% par l'État dans le cadre du contrat de territoire.» Il doit durer quatre mois. ■

Mers. La Turquerie poursuit sa mue pour attirer d'autres entreprises. «La zone Transmarck est complète. Je suis persuadée que le fait d'avoir encore du foncier zone de la Turquerie dans la période qui s'ouvre est une chance», poursuit la directrice de développement économique. ■J.P.

tant qu'assistant maître d'ouvrage de Dembo-ING sur le projet. La société basée à Calais a été retenue par CargoBeamer France pour l'assistance de la maîtrise d'ouvrage.

1,5 million d'euros pour des travaux sur les pylônes électriques en 2021

Les platines de fixation pour permettre la pose des rails viendront plus tard, mais «ce n'est pas la partie la plus compliquée du chantier» ajoute le maître d'ouvrage de la plateforme qui fonctionnera

d'abord avec six modules de transbordement automatisés avant d'être complétée de 12 modules supplémentaires à l'horizon 2023 quand elle fonctionnera à plein régime.

«En peu de temps, les changements sont impressionnants. Il a beaucoup été question de cette zone et de CargoBeamer ces dernières années. On insiste sur huit ans, mais huit ans à l'échelle du développement d'un territoire, ce n'est pas énorme. CargoBeamer, ce n'est pas un petit projet. On voit aujourd'hui que ça bouge !», se satisfait Morgane Ségard, directrice de développement économique et touristique à l'agglomération Grand Calais Terres et

QUESTIONS A...



PHILIPPE DEVILLIERS,
DIRECTEUR
DE CALAIS
PROMOTION

« Le Brexit peut être positif pour la Turquerie »

Qu'en est-il de la zone de la Turquerie ?
«La zone de la Turquerie bouge. Outre CargoBeamer, il y a de nombreux prospects. Des discussions sont toujours en

cours dans certains dossiers, mais on avance. Et puis, il peut y avoir des passerelles entre des entreprises qui ont des besoins liés au transit pour le Brexit et la Turquerie. On vient de signer avec Cacesa, une filiale espagnole de transport qui a choisi Calais pour fluidifier ses échanges entre l'Europe et la Grande-Bretagne et anticiper le Brexit. Pour le moment ils nous louent un entrepôt, mais avec la volonté d'intégrer la Turquerie dans un second temps.»

Calais a du potentiel mais ce n'est pas toujours connu. Comment y remédier ?
«On va encore davantage mettre

en avant le potentiel de la Turquerie et de Calais. En termes de communication, cela va se traduire à partir de janvier par deux mois de campagne sur LinkedIn (réseau professionnel où sont présents de nombreux investisseurs internationaux, ndr), une campagne de pub sur un média national. Et on va également lancer avec un prestataire une opération de prospection dans le cadre du Brexit pour une durée de deux ans. On est persuadé que le Brexit peut avoir un impact positif sur la zone de la Turquerie où l'on a encore des capacités.»

En Images



ADMINISTRATION A l'entrée de la zone réservée pour CargoBeamer, un trou a été creusé. Il doit accueillir le futur bâtiment administratif de l'entreprise allemande de ferroutage. Derrière, les contours d'un prochain parking se dessinent déjà.



STOCKAGE Sur la gauche des voies ferrées, passé l'entrée, un parking de 150 places pour le stockage temporaire de semi-remorques doit également être construit, et des engins sont déjà à l'œuvre sur ce chantier dans le chantier. La mise en route de CargoBeamer doit entraîner la création de 20 emplois, et une dizaine de plus d'ici 2023.

Une cinquantaine d'hectares sont encore disponibles



Calais TruckStop, station de lavage et parking sécurisé pour les transporteurs, est situé à la Turquerie.

Le pôle transport logistique Transmarck-Turquerie s'étend sur 225 hectares sur les communes de Calais et de Marck. Si la zone Transmarck est complète, il y a encore des disponibilités sur la zone de la Turquerie qui s'étend sur 160 hectares. Outre les 5,7 hectares où se développe CargoBeamer (lire ci-contre), le parking sécurisé pour poids lourds et la station de lavage de Calais Truck Stop sur 5 hectares, les 27 hectares de logistique vendus à ML Invest (pour un entrepôt de 66 000 m² et deux autres de 24 000 m²), et des terrains réservés pour lesquels Calais Promotion ne peut encore communiquer de noms, il reste aujourd'hui une cinquantaine d'hectares disponibles sur la zone.

C'est notamment le cas dans le secteur identifié pour les PME-PMI, le secteur le plus proche des habitations, qui concentrera donc les activités les moins bruyantes, où 8,7 hectares sont à vendre. D'autres parcelles de 3,3, 4,3, 4,7, 8,5 ou encore 8,7 hectares sont encore disponibles, ainsi qu'une parcelle un peu plus grande de 22,5 hectares mais qui peut éventuellement être «divisée en plusieurs morceaux. C'est un puzzle. On fait du sur-mesure», explique Morgane Ségard, directrice de développement économique et touristique à l'agglomération Grand Calais Terres et Mers. «Tout en faisant attention pour ne pas rester avec une toute-petite surface sous le bras, que l'on ne pourrait plus vendre.» ■

CA03.

Extrait du journal Nord Littoral - Lundi 14 décembre Page:2/3

La copie, la reproduction et la diffusion sont soumis aux droits d'auteurs et nécessitent une déclaration préalable, conformément aux dispositions du code de la propriété intellectuelle. (Art L.335-2 et L.335.3)

