

Un immense bâtiment de logistique et près de 400 emplois prévus

Porté par la société Calais Log Invest, un projet de création d'un bâtiment de logistique de 100 000 m² doit voir le jour à la fin de l'année 2022 zone de la Turquerie. Il s'accompagne d'une création de 350 à 400 emplois. Le montant de l'investissement est de 52 millions d'euros.

PAR ÉRIC DAUCHART
calais@lavoixdunord.fr

CALAIS.

1 Qui est Calais Log Invest ?

Anthony Lespagnol est PDG de la société Val Invest dont le siège social est à Valenciennes. Elle existe depuis une quinzaine d'années et est spécialisée dans la promotion et l'investissement des bâtiments d'activité, surtout dans le monde de la logistique. Depuis avril 2017, Val Invest s'est associée au groupe Duval. Ensemble, ils ont créé Calais Log Invest et ont décidé de construire un bâtiment de logistique de 100 000 m², le plus grand de la Côte d'Opale. Le montant de leur investissement s'élève à 52 millions d'euros.

« Si tout va bien, nous espérons signer l'arrêté préfectoral d'exploitation en mai pour débiter les travaux à l'été 2021. »

2 Pourquoi s'implanter à Calais ?

« Cette zone a un attrait très particulier grâce à ses dessertes routières, l'A16 et l'A26 et la proximité du port et du tunnel où les trafics sont très denses », explique Anthony Lespagnol. Il a eu connaissance des terrains de la zone de la Turquerie via l'aménageur, Territoires 62, avec lequel il a collaboré sur d'autres projets. « Notre intérêt date de l'automne 2018. Cette zone a un énorme potentiel logistique », ajoute-t-il. Le permis de construire a été déposé il y a un an, l'enquête publique est terminée depuis vendredi dernier et le dossier est en est aux autorisations d'exploitation. « Si tout va bien, nous espérons signer l'arrêté préfectoral d'exploitation en mai pour débiter les travaux à l'été 2021 », poursuit-il. La livraison est prévue pour la fin de l'année 2022.

3 Un bâtiment grand comme 14 terrains de football

Calais Log Invest s'est porté acquéreur auprès de l'agglomération Grand Calais Terres et Mers d'un terrain de 27 hectares.



La zone de la Turquerie (ici en orange) accueillera cet immense bâtiment (en blanc). INFOGRAPHIE « LA VOIX »

Il va y ériger un bâtiment de 100 000 m², soit l'équivalent de 14 terrains de football ! Celui-ci sera composé de 16 cellules de 6 000 m² chacune, il restera 4 000 m² pour les bureaux, les locaux sociaux... « Cent mille mètres carrés, cela devient la norme logistique pour les grosses sociétés de distribution, que ce soit pour des locaux comme Decathlon ou des géants comme Amazon », souligne-t-il. Le projet comprend aussi l'aménagement d'un parking pour le personnel, des aires de manœuvre pour les poids lourds et 128 quais de chargement et déchargement. Le bâtiment ne recevra pas de produits dangereux.

4 Une commercialisation en cours

La commercialisation du bâtiment est en cours. Anthony

Lespagnol annonce avoir « différents prospects » malgré une période assez délicate avec l'arrivée du Brexit. « Cela fait des mois que cette décision est reportée, tout ça nous dépasse mais oui c'est important dans nos négociations, cela va faire évoluer les relations », précise-t-il.

« Notre loyer sera de 40 € par m² et par an. Dans la banlieue de Londres, ces prix sont de 180 à 200 €. Et dans le Kent, entre 70 et 80 € ».

L'investisseur vise à la fois des distributeurs qui veulent envoyer leurs marchandises en Grande-Bretagne ainsi que des Britanniques qui souhaitent posséder

un lieu moins cher que chez eux. « Notre loyer sera de 40 € par m² et par an. Dans la banlieue de Londres, ces prix sont de 180 à 200 €. Et dans le Kent, entre 70 et 80 €. Nos conditions sont avantageuses », détaille Anthony Lespagnol. Le bâtiment pourrait avoir un ou plusieurs clients.

5 Entre 350 et 400 emplois directs créés

Le nombre d'emplois créés par la plateforme n'est pas fixé. Il dépend « de la typologie des occupants ». Anthony Lespagnol estime à une fourchette de 350 à 400 le nombre d'emplois directs attendus. Un chiffre auquel il faut ajouter les emplois indirects (sécurité, nettoyage, maintenance...). À l'instar d'autres projets, la ville de Calais va mettre en place, avec ses partenaires (Fabrique déf., Pôle emploi...) une

cellule de recrutement. « Il y aura des emplois qualifiés, dans l'encadrement par exemple mais aussi beaucoup de caristes. C'est intéressant d'être accompagné par la collectivité », appuie-t-il.

6 Un partenariat avec Cargobeamer

Le projet prendra place à côté de Cargobeamer, spécialisé dans le ferroutage depuis plusieurs pays européens. Une société avec laquelle Calais Log Invest a noué des contacts. « C'est un plus pour nous. La logistique fonctionne à flux tendu. Avec leur système rapide de transbordement des remorques vers le train, cela va diminuer les coûts. Et le consommateur en bénéficiera », note l'investisseur. Cargobeamer pourrait mettre en place une ligne dédiée aux distributeurs de la plateforme. ■

2203.

Extrait du journal La Voix du Nord - Vendredi 18 décembre Page 12/13

La copie, la reproduction et la diffusion sont soumis aux droits d'auteurs et nécessitent une déclaration préalable, conformément aux dispositions du code de la propriété intellectuelle. (Art L.335-2 et L.335.3)