

# POSE DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE, DES NOUVEAUX LOCAUX D'ARMATIS-LC À CALAIS.



Vendredi 28 novembre à 11h30, Natacha Bouchart, Sénateur Maire de Calais, Présidente de Calais Promotion, Denis Akriche, Président d'armatis-lc et Didier Caudard-Breille, Président de DCB International, ont posé la première pierre des nouveaux locaux d'armatis-lc, ZAC Marcel Doret, à Calais. Ce projet, important pour l'emploi et l'économie à Calais, accueillera les nouveaux salariés d'Armatiss dès l'été 2015.

## LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

- 4 100 m<sup>2</sup>
- 2 niveaux (divisibilité possible des plateaux de 250 à 600 m<sup>2</sup>)
- Une capacité d'accueil de 550 postes de travail
- Livraison : mai 2015
- Emménagement des équipes : été 2015
- Une durée de chantier excessivement courte de 9 mois, pour un tel bâtiment.

## CONTACTS PRESSE

Agence Bonne réponse

Marie Tissier

04 72 40 54 10

06 15 39 59 65

m.tissier@bonne-reponse.fr

## UN BÂTIMENT, POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT D'ARMATISS-LC

Armatiss-lc, opérateur international de centre de contacts, déjà implanté à Calais, avec 650 collaborateurs, souhaite développer son activité. Pour permettre d'assurer son développement dans de bonnes conditions, une recherche pour un immeuble de bureaux de plus de 4 000 m<sup>2</sup> a été lancée courant 2012 par armatis-lc. Le groupe DCB International a proposé une solution locative portant sur un immeuble de 4100 m<sup>2</sup> situé sur un terrain indépendant, propriété de la Ville de Calais. Un bail commercial de longue durée a été signé par armatis-lc, afin d'appuyer le renforcement du site de l'entreprise à Calais permettant d'accueillir jusqu'à 350 nouveaux collaborateurs, et de porter à 1000 le nombre de salariés de l'entreprise dans cette ville. DCB International a été accompagné dans le développement de ce projet par Calais Promotion. Cette collaboration a permis de proposer à armatis-lc une solution locative « clé en main ». Le terrain est ainsi loué en bail emphytéotique par la Ville de Calais à DCB International, qui a conclu un bail ferme de 12 ans au profit d'armatis-lc.

## UN CADRE DE TRAVAIL, INNOVANT ET DURABLE

L'architecture du nouvel édifice, situé à l'entrée de la ZAC Marcel Doret à Calais, a été confiée à l'agence Soho Architecture. Cet immeuble sera construit sur deux niveaux desservis par un hall central et divisibles en plusieurs plateaux de bureaux d'une superficie de 250 à 600 m<sup>2</sup> chacun.

Conforme à la RT 2012, (enveloppe thermique performante et consommation énergétique < 70 Kwh / m<sup>2</sup> / an), il offrira un confort maximum aux futurs employés. Ces derniers bénéficieront notamment de terrasses extérieures et de nombreux parkings. En outre, la façade de l'immeuble bénéficiera d'un bardage en Neolife, matériau innovant réalisé à partir de végétaux, possédant l'aspect visuel du bois, sans ses contraintes (vieillesse précoce, changement de couleurs...).

Ce bâtiment intègre également l'ensemble des normes liées aux activités de plateforme d'appels téléphoniques d'armatis-lc: cloisonnement, réseau courant faible de distribution de l'ensemble des postes de travail...

L'immeuble sera livré en mai 2015 et l'installation des équipes d'armatis-lc est prévue dans le courant de l'été 2015.

## CONTACTS PRESSE

Agence Bonne réponse

Marie Tissier

04 72 40 54 10

06 15 39 59 65

m.tissier@bonne-reponse.fr

## A PROPOS DE , DCB INTERNATIONAL

DCB International est un groupe privé de promotion immobilière et d'aménagement en immobilier d'entreprise. Depuis sa création en 1999, le Groupe a progressivement axé ses développements sur la promotion immobilière tertiaire à haute valeur ajoutée.

Piloté par Didier Caudard-Breille, son fondateur, le Groupe réalise des programmes emblématiques, d'une excellence poursuivie à tous les niveaux, particulièrement sur le plan environnemental. L'immeuble Empreinte, siège du groupe à Lyon-Confluence, en est la parfaite illustration.

En 2014, la filiale DCB Capital est classée en 8<sup>ème</sup> position (en volume), dans le classement national des promoteurs immobiliers français en tertiaire (source La Lettre du Patrimoine).

Avec 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux labellisés NF-HQE et BREEAM en cours de construction, le Groupe est aujourd'hui l'un des acteurs majeurs de la promotion d'immobilier d'entreprise en région lyonnaise.

[www.dcbinternational.com](http://www.dcbinternational.com).

## CALAIS PROMOTION A PROPOS DE , CALAIS PROMOTION

Calais Promotion est l'agence de développement économique de Calais et sa région. Point d'entrée et de référence des projets d'implantation économique, elle compte parmi ses principales missions la prospection d'investissements extérieurs, l'accompagnement et la facilitation de projets d'implantation sur le territoire. Regroupant à la fois des élus et des acteurs économiques, l'agence est soutenue par la ville de Calais, la communauté d'agglomération Cap Calais, la communauté de communes de la région d'Audruicq ; la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Côte d'Opale et par un réseau d'entreprises adhérentes.

## armatis-lc A PROPOS , D'ARMATISS-LC

Acteur incontournable sur le marché de la relation client à distance et des solutions CRM, Armatiss LC compte plus de 7500 salariés et 15 implantations en France et à l'international. L'entreprise propose une large gamme de prestations multimédias via téléphone, mail, courrier, solutions digitales (services client, fidélisation et développement de parcs clients, télévente ou encore prise de rendez-vous ou de commandes), et dispose d'une filiale courtage et conseils.

Titulaire du label de Responsabilité Sociale, armatis-lc est une entreprise responsable aux valeurs humaines fortes. Proactive en matière de formation de ses équipes, l'entreprise propose à ses salariés une Université d'Entreprise interne pour accompagner leur mobilité en France et la gestion des parcours professionnels.

